

č. PS (vyplňuje Kooperativa)

**Příhláška k Rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510
ve znění Dodatku č. 5 platném od 1. 1. 2025
pojištěného BD/SVJ ev. č.: 8708**

Pojistitel:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ: 47116617		
Pojištěný:	Bytové družstvo Bílá Opava		
Adresa:	Rolnická 1540/30, Opava, 747 05		
IČO:	253 56 909		
Evidenční číslo u SČMBD:	8708		
Bank. spojení (č.úctu/kód banky):	110990076/0300		
Jednající:	Jiří Doležal		
Tel.:	605 257 700	E-mail:	info@bdbo.cz
Pojištění s účinností od:	20.11.2025	do 31.12. 2025	

Pracovníci pojištěného

Jméno:	Tel., mobil:	E-mail:
Miroslava Košárková	603 568 490	info@bdbo.cz
Jitka Kozelská	724 067 617	info@bdbo.cz

Vyplnil za BD/SVJ		Zkontroloval za SČMBD	
Jméno:	Jiří Doležal	Jméno:	Lubomír Jenč

**Švaz českých a moravských
bytových družstev**
Oddělení pojištění
Podolská 50, 147 01 Praha 4
IČO: 00056553 DIČ: CZ00056553

Lubomír Jenč
Lubomír Jenč
ředitel oddělení pojištění
za pojistníka

V Praze dne 29.10.2025

V Opavě dne 29.10.2025

V Praze dne 29.10.2025

Pavel Máša, DiS.
Úsek underwritingu
za pojistitele

Radek Pospíšil
za pojistitele
Radek Pospíšil
Úsek underwritingu

A. Smluvně povinné druhy pojištění

Sjednání pojištění majetku (2.1.) a pojištění za odpovědnost za újmu (2.2.) je pro vstup do skupinového pojištění povinné. SČMBD doporučuje brát v úvahu při stanovení pojistné částky či výše limitu plnění a spoluúčasti počet bytových jednotek, strukturu bytových objektů, jejich lokaci a také množství vlastních a spravovaných b.j. s ohledem na vyšší pravděpodobnosti výskytu a rozsahu škodných příčin.

2.1. Pojištění věci (majetku) ALL RISK

2.1.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně všech stavebních součástí a příslušenství (tj. vč. komerčních nebytových prostor, objektu domovních kotelen, kominů, výtahů, výtahových šachet, rozvodů medií a energií apod.)

Počet obyvatel do 100 tis.	Částka (v Kč)	Počet bytových jednotek	Pojistná částka (v Kč)
Kategorie bytu (m ²)	var. I		
1. do 50 m ²	2 160 000	2	4 320 000
2. od 50 do 60 m ²	3 020 000		0
3. od 60 do 70 m ²	3 880 000	1	3 880 000
4. od 70 do 80 m ²	4 750 000	16	76 000 000
5. od 80 m ² a více	5 620 000	17	95 540 000
6. vestavěné garáže/garážová stání	850 000	7	5 950 000
Celkem byt. j. a garáže		43	185 690 000

Počet obyvatel nad 100 tis.	Částka (v Kč)	Počet bytových jednotek	Pojistná částka (v Kč)
Kategorie bytu (m ²)	var. II		
1. do 50 m ²	2 500 000		0
2. od 50 do 60 m ²	3 345 000		0
3. od 60 do 70 m ²	4 175 000		0
4. od 70 do 80 m ²	5 015 000		0
5. od 80 m ² a více	5 920 000		0
6. vestavěné garáže/garážová stání	850 000		0
Celkem byt. j. a garáže		0	0

Spoluúčasti	Volba	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Integrální franšíza (v Kč)	1 000 <input checked="" type="radio"/>	0,117	21 726
	0 <input type="radio"/>	0,125	0
Spoluúčast (v Kč)	5 000 <input type="radio"/>	0,093	0
	10 000 <input type="radio"/>	0,065	0
	20 000 <input type="radio"/>	0,045	0

Poznámka: Spoluúčast 0 Kč je s možností asistenčních služeb

2.1.2. Připojištění k souboru obytných budov a ostatních staveb včetně příslušenství (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)
2.1.2.1. Soubor budov a ostatních staveb, které nemají charakter obytného domu, vedlejší objekty (např. správní budovy, sklady, dílny, garáže, kotelny umístěné mimo obytné budovy, oplocení, osvětlení, přístřešky, sam. stojící kominy) včetně příslušenství a technického vybavení	500 000		500 000
2.1.2.2. Vlastní nedokončená stavební výroba vedená v účetní evidenci pojištěného a zařízení staveniště ve vlastnictví pojištěného (týkající se výstavby, údržby bytového fondu).	100 000		100 000
2.1.2.3. Specifické vybrané dodatečně pořízené (instalované) technologie, např. čističky odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla, kamerové systémy apod.	1 000 000		1 000 000
2.1.2.4. Soubor ostatních staveb - zpevněné plochy, komunikace, okrasné dřeviny-porosty	100 000		100 000
Celková pojistná částka (v Kč)			1 700 000

Spoluúčasti	Volba	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Integrální franšíza (v Kč)	1 000 <input checked="" type="radio"/>	0,117	0
	0 <input type="radio"/>	0,125	0
Spoluúčast (v Kč)	5 000 <input type="radio"/>	0,093	0
	10 000 <input type="radio"/>	0,065	0
	20 000 <input type="radio"/>	0,045	0

Poznámka: Spoluúčast 0 Kč je s možností asistenčních služeb

2.1.3. Ostatní připojištění (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)
2.1.3.1. Soubor movitých věcí a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek)	100 000		100 000
2.1.3.2. Soubor zásob	100 000		100 000
2.1.3.3. Soubor dokumentace (pisemnosti, plánů, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich, software).	100 000		100 000
Pojistná částka (v Kč)			300 000

Spoluúčasti	Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Integrální franšíza (v Kč)			
1 000	<input checked="" type="radio"/>	0,117	0
0	<input type="radio"/>	0,125	0
Spoluúčast (v Kč)			
5 000	<input type="radio"/>	0,093	0
10 000	<input type="radio"/>	0,065	0
20 000	<input type="radio"/>	0,045	0

Poznámka: Spoluúčast 0 Kč je s možností asistenčních služeb

2.1.4. Soubor finančních prostředků (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)
Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, cenniny, cennosti, apod.)	50 000		50 000

Spoluúčasti	Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Integrální franšíza (v Kč)			
1 000	<input checked="" type="radio"/>	0,117	0
0	<input type="radio"/>	0,125	0
Spoluúčast (v Kč)			
5 000	<input type="radio"/>	0,093	0
10 000	<input type="radio"/>	0,065	0
20 000	<input type="radio"/>	0,045	0

Limit plnění pro vichřici a krupobití

Roční limit plnění zahrnutý v ceně (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Volba	Roční pojistné za navýšení limitu (v Kč)
100 000 000	bez navýšení	100 000 000	<input checked="" type="radio"/>	v ceně
	100 000 000	100 000 000	<input type="radio"/>	0
	200 000 000	100 000 000	<input type="radio"/>	0
	400 000 000	100 000 000	<input type="radio"/>	0

Pojistné plnění za riziko povodeň

Spoluúčast (v Kč)	Celková pojistná částka (v Kč)	Celkový limit pojistného plnění za riziko povodeň (v Kč)
5 000	187 740 000	56 322 000

2.2. Pojištění odpovědnosti za újmu

Celková pojistná částka (2.1.1., 2.1.2.) v Kč	187 390 000
---	-------------

2.2.1 Obecná odpovědnost za újmu

Limit plnění (v Kč)*	Integrální franšíza/Spoluúčast (v Kč)		Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
15 000 000	Integrální franšíza	1 000	<input checked="" type="radio"/>	0,0116	2 174
	spoluúčast	10 000	<input type="radio"/>	0,0067	
20 000 000	Integrální franšíza	1 000	<input type="radio"/>	0,0128	0
	spoluúčast	10 000	<input type="radio"/>	0,0073	0
25 000 000	Integrální franšíza	1 000	<input type="radio"/>	0,0182	0
	spoluúčast	10 000	<input type="radio"/>	0,0105	0
35 000 000	Integrální franšíza	1 000	<input type="radio"/>	0,0246	0
	spoluúčast	10 000	<input type="radio"/>	0,0141	0
50 000 000	Integrální franšíza	1 000	<input type="radio"/>	0,0408	0
	spoluúčast	10 000	<input type="radio"/>	0,0234	0

* Roční plnění pojistitele maximálně do výše dvojnásobku požadovaného limitu plnění

2.2.2. Odpovědnost orgánů společenství

Roční sublimit plnění zahrnutý v ceně pojištění dle 2.2.1. (v Kč)	Navýšení sublimitu o (v Kč)	Roční sublimit plnění celkem (v Kč)	Pojistné pro orgány společenství (v Kč)	Volba	Poznámka	Koef. "k"	Pojistné (v Kč)
10 000 000	bez navýšení	10 000 000	v ceně	<input checked="" type="radio"/>	---	x	v ceně
	5 000 000		20 000	<input type="radio"/>	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 15 000 000 Kč a více		0
	10 000 000		25 000	<input type="radio"/>	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 20 000 000 Kč a více		0
	20 000 000		30 000	<input type="radio"/>	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 30 000 000 Kč a více		0

2.2.3. Odpovědnost orgánů družstev

Roční sublimit plnění zahrnutý v ceně pojištění dle 2.2.1. (v Kč)	Navýšení sublimitu o (v Kč)	Roční sublimit plnění celkem (v Kč)	Pojistné pro orgány družstev (v Kč)	Volba	Poznámka	Koef. "k"	Koef. "z"	Pojistné (v Kč)
5 000 000	bez navýšení	5 000 000	v ceně	<input checked="" type="radio"/>	---	x	x	v ceně
	5 000 000		25 000	<input type="radio"/>	---		1,00	0
	10 000 000		40 000	<input type="radio"/>	---		1,00	0
	15 000 000		50 000	<input type="radio"/>	---			0
	20 000 000		60 000	<input type="radio"/>	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 25 000 000 Kč a více			0
	25 000 000		70 000	<input type="radio"/>	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 30 000 000 Kč a více			0

Přepočtový koeficient pro orgány společenství a družstev

Objem pojištěného majetku dle bodu 2.1.1. (v Kč)	Koeficient „k“
0 - 50 000 000	0,105
50 000 001 - 100 000 000	0,157
100 000 001 - 200 000 000	0,210
200 000 001 - 500 000 000	0,315
500 000 001 - 1 000 000 000	0,525
1 000 000 001 - 2 000 000 000	0,787
2 000 000 001 - 4 000 000 000	0,945
4 000 000 001 a více	1,000

Přepočtový koeficient pro orgány družstev

Výsledek hospodaření družstva za poslední 3 roky	Koeficient „z“
Zisk nebo nula (3 roky)	1,00
Ztráta (1 rok)	1,25 (limit max. 10 000 000 Kč)
Ztráta (2 roky a více)	Není možno pojistit touto rámcovou smlouvou; obraťte se prosím na oddělení pojištění SČMBD, které zajistí individualizovanou nabídku.

2.2.4. Ostatní připojištění

	Roční sublimit plnění zahrnutý v ceně pojištění dle 2.2.1. (v Kč)	Navýšení sublimitu o (v Kč)	Roční sublimit plnění celkem (v Kč)	Volba	Spoluúčast (v Kč)	Pojistné (v Kč)
Čisté finanční škody (dle doložky odchylně od čl. IV. odst. (2) písm. a) ZPP P-600/14	1 000 000	---	1 000 000	---	10 000	v ceně
	---	4 000 000		<input type="checkbox"/>		10 000
Odpovědnost BD, SVJ za újmu způsobenou členům svých orgánů při výkonu jejich funkce nebo v souvislosti s jejím výkonem	1 000 000	---	1 000 000	---	bez spoluúčasti	v ceně
	---	4 000 000		<input type="checkbox"/>		10 000
Věci převzaté a užívané	500 000	---	500 000	---	10%, max. 10 000	v ceně
	---	500 000		<input type="checkbox"/>		6 000
Regresy zdravotních pojišťoven za zaměstnance, regresy orgánů nemocenského pojištění	5 000 000	---	5 000 000	---	bez spoluúčasti	v ceně
Profesní odpovědnost účetních, daňových poradců a auditorů	3 000 000	---	3 000 000	---	1 000	v ceně
Věci zaměstnanců	500 000	---	500 000	---	bez spoluúčasti	v ceně
Odpovědnost orgánů SVJ / BD za jinou než čistou finanční újmu	300 000	---	300 000	---	10%	v ceně
Pojistné celkem (v Kč)						0

B. Smluvně nepovinné druhy pojištění

Sjednání pojištění dle oddílu B. je dobrovolné. SČMBD doporučuje vzhledem k pravděpodobnosti a četnosti výskytu rizik uvedených v oddílu B tato pojištění sjednat. Při stanovení výše limitu plnění doporučuje SČMBD brát v úvahu počet bytových jednotek, strukturu bytových objektů, jejich lokaci a také množství vlastněných a spravovaných b.j. Výše zvoleného limitu by tak měla korelovat s velikostí pojišťovaného subjektu a zohledňovat skutečnost, že se stoupajícím počtem vlastněných či spravovaných b.j. roste také riziko výskytu i výše objemu pojistných událostí.

2.3. Pojištění pro případ odcizení (první riziko)

...	Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnutý v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Volba	Pojistné (v Kč)
2.3.1.	Soubor budov a ostatních staveb vč. příslušenství, stavební součásti, vlastní nedokončená stavební výroba okrasné dřeviny-porosty	100 000		100 000	1 000	45	<input checked="" type="radio"/>	v ceně
					5 000	30	<input type="radio"/>	
2.3.2.	Specifické vybrané dodatečně pořízené (instalované) technologie, např. výtahy, čistírný odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla, kamerové systémy apod	50 000		50 000	1 000	7,8	<input checked="" type="radio"/>	v ceně
					5 000	6,1	<input type="radio"/>	
2.3.3.	Soubor zásob	50 000		50 000	1 000	7,8	<input checked="" type="radio"/>	v ceně
					5 000	6,1	<input type="radio"/>	
2.3.4.	Soubor movitých věcí a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek), soubor dokumentace, písemností plánů, výkresů, kartoték, nosičů dat a záznamů na nich, software atd.	50 000		50 000	1 000	7,8	<input checked="" type="radio"/>	v ceně
					5 000	6,1	<input type="radio"/>	
2.3.5.	Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti, apod.)	50 000		50 000	1 000	14,2	<input checked="" type="radio"/>	v ceně
					5 000	9,5	<input type="radio"/>	
2.3.6.	Přeprava cenností	0		0	bez spoluúčasti	9,5	<input type="checkbox"/>	nepojištěno
2.3.7.	Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru...atd.) Limit pro jednu pojištěnou věc 30 000 Kč, u předmětů s elektrickým pohonem 75 000 Kč	0		0	1 000	20	<input type="checkbox"/>	nepojištěno
Pojistné celkem (v Kč)								0

2.3.8. Hasicí přístroje a veškeré hasicí vybavení domu

Limit plnění (v Kč)	Volba	Spoluúčast (v Kč)	Pojistné (v Kč)
500 000	<input checked="" type="radio"/>	100	v ceně
1 000 000	<input type="radio"/>	100	0

2.4. Pojištění pro případ vandalismu (první riziko)

	Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
2.4.1.	Soubor budov a ostatních staveb vč. příslušenství, stavební součásti, vlastní nedokončená stavební výroba okrasné dřeviny-porosty	100 000		100 000	1 000	25	v ceně
2.4.2.	Soubor budov a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) - "sprejeři".	100 000		100 000	1 000	100	v ceně
2.4.3.	Specifické vybrané dodatečné pořízení (instalované) technologie, např. výtahy, čistírny odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla, kamerové systémy apod	100 000		100 000	1 000	25	v ceně
2.4.4.	Soubor movitých věcí a vybavení vč. hasicích přístrojů a hasicího zařízení (nejedná se o vybavení bytových jednotek), soubor dokumentace, písemností plánů, výkresů, kartoték, nosičů dat a záznamů na nich, software atd., soubor zásob	50 000		50 000	1 000	25	v ceně
2.4.5.	Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti, apod.)	25 000		25 000	1 000	25	v ceně
2.4.6.	Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru..atd.) Limit pro jednu pojištěnou věc 30 000 Kč.	0		0	1 000	25	nepojištěno
Pojistné celkem (v Kč)							0

2.5. Soubor opláštění budov (první riziko)

(izolace, úprava fasády apod.) - "vyklování"

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Soubor budov a ostatních staveb vč. příslušenství, stavební součásti, vlastní nedokončená stavební výroba	200 000		200 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.6. Pojištění skel (první riziko)

(Skleněné výplně opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, lodžie, terasy, výlohy, světlíky, skleněné stěny a příčky, reklamní poutače apod.)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
(Skleněné výplně opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, lodžie, terasy, výlohy, světlíky, skleněné stěny a příčky, reklamní poutače apod.)	100 000		100 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 050 000 Kč

2.7. Pojištění "nepřímého úderu blesku" (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Soubor elektrických a elektronických strojů, přístrojů a ostatní techniky, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních, internetových a televizních sítí, rozvodů, rozvodných skříní a zařízení, technologií, monitorovacích, signalizačních a zabezpečovacích systémů apod. (Pojištěny nejsou přístroje, které lze považovat za běžnou součást domácnosti, pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby apod.)	200 000		200 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.8. Pojištění "nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí" (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Náklady vzniklé pojištěnému zajištěním náhradního ubytování, maximálně však po dobu 6 měsíců	200 000		200 000	1 000	25	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 10 200 000 Kč

2.9. Pojištění „úniku vody - vodné stočné“ (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo ve spojitosti s pojistnou událostí dle bodu 2.1. či 2.3.	200 000		200 000	1 000	25	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.10. Pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Náklady vzniklé pojištěnému v souvislosti s nouzovou situací (desinfekce, desinsekce, vyklizení a likvidace kontaminovaných věcí).	20 000		20 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 720 000 Kč

2.11. Pojištění potrubí a rozvodů (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Pojištění potrubí a rozvodů dle doložky DOB109	200 000		200 000	1 000	10	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.12. Pojištění strojů (první riziko)

Soubor výtahů včetně jejich strojoven, soubor technologií kotelen a systémů ohřevu TUV a další.

Spoluúčast (v Kč)	Limit pojistného plnění (v Kč)	Volba	Poznámka	Pojistné (v Kč)
5 000	nepojišťuje se	<input checked="" type="radio"/>	---	0
	100 000	<input type="radio"/>	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 100 mil. Kč dle bodu 2.1.1.	2 500
	200 000	<input type="radio"/>		5 000
	500 000	<input type="radio"/>		10 000
	1 000 000	<input type="radio"/>	---	20 000
	5 000 000	<input type="radio"/>		30 000
	10 000 000	<input type="radio"/>		50 000

2.13. Pojištění elektroniky (první riziko)

Soubor kancelářské a výpočetní techniky a jiné elektroniky (ovládací prvky strojních zařízení, dveří, vrat apod.).

Spoluúčast (v Kč)	Limit pojistného plnění (v Kč)	Volba	Pojistné (v Kč)
3 000 10 000 pro FVE	nepojišťuje se	<input checked="" type="radio"/>	0
	50 000	<input type="radio"/>	1 500
	100 000	<input type="radio"/>	3 000
	500 000	<input type="radio"/>	7 000
	1 000 000	<input type="radio"/>	10 000
	1 000 000 vč. FVE	<input type="radio"/>	20 000
	1 000 000 vč. FVE a fin. ztráty *)	<input type="radio"/>	30 000
	5 000 000	<input type="radio"/>	15 000
	5 000 000 vč. FVE	<input type="radio"/>	45 000
	5 000 000 vč. FVE a fin. ztráty *)	<input type="radio"/>	55 000

*) sublimit plnění ve výši 250 000 Kč

Rekapitulace celkového ročního pojistného

Pojistěná rizika a předměty pojištění	Roční pojistné (v Kč)	
2.1. Pojištění věci (majetku) celkem, z toho	21 726	
2.1.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství,	21 726	
2.1.2. Připojištění k souboru obytných budov a ostatních staveb včetně příslušenství (první riziko)	0	
2.1.3. Ostatní připojištění (první riziko)	0	
2.1.4. Soubor finančních prostředků (první riziko)	0	
2.2. Pojištění odpovědnosti za újmu celkem, z toho	2 174	
2.2.1. Obecná odpovědnost za újmu	2 174	
2.2.2. Odpovědnost orgánů společenství	0	
2.2.3. Odpovědnost orgánů družstva	0	
2.2.4. Ostatní připojištění	0	
2.3. Pojištění pro případ odcizení (první riziko) celkem, z toho	0	
2.3.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství,	v ceně	
2.3.2. Specifické vybrané dodatečně instalované technologie	v ceně	
2.3.3. Soubor zásob	v ceně	
2.3.4. Soubor movitých zařízení a vybavení	v ceně	
2.3.5. Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti apod.)	v ceně	
2.3.6. Soubor peněz a cenin při jejich přepravě (dále jen „poseť“)	0	
2.3.7. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených.	0	
2.3.8. Hasicí přístroje a veškeré hasicí vybavení domu	0	
2.4. Pojištění pro případ vandalismu (první riziko) celkem, z toho	0	
2.4.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, vlastní nedokončená stavební výroba, okrasné dřeviny a porosty,	v ceně	
2.4.2. Soubor obytných budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) – poškození způsobené malbami, nástřiky, rytím nebo polepením apod.	v ceně	
2.4.3. Specifické vybrané dodatečně instalované technologie	v ceně	
2.4.4. Soubor movitých zařízení a vybavení, soubor dokumentace, písemností, plánů, výkresů, kartoték, nosičů dat a záznamů na nich, software apod., soubor zásob	v ceně	
2.4.5. Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti apod.)	v ceně	
2.4.6. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených.	0	
2.5. Soubor opláštění budov (první riziko)	v ceně	
2.6. Pojištění skel (první riziko)	v ceně	
2.7. Pojištění "nepřímého úderu blesku" (první riziko)	v ceně	
2.8. Pojištění "nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí" (první riziko)	v ceně	
2.9. Pojištění „úniku vody – vodné, stočné“ (první riziko)	v ceně	
2.10. Pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů (první riziko)	v ceně	
2.11. Pojištění potrubí a rozvodů (první riziko)	v ceně	
2.12. Pojištění strojů (první riziko)	0	
2.13. Pojištění elektroniky (první riziko)	0	
Celkové roční pojistné	23 900	
Sleva za příznivý škodný průběh ve výši 7%	ne <input checked="" type="radio"/>	ano <input type="radio"/>
Uplatněný odečet slevy	1 673	
Výsledné roční pojistné	22 227	
Poměrné pojistné poukázané pojištěným od 20.11.2025 do 31.12.2025 činí:	+ 2.558,- Kč	

Záznam o poskytnutí informací před sjednáním/změnou přistoupení ke skupinovému pojištění

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Název pojištění:	Pojištění majetku a odpovědnosti	
Charakter pojištění:	Pojištění se sjednává formou přistoupení k pojistné smlouvě č. 7720613510 uzavřené mezi pojistitelem (pojišťovnou) a pojistníkem	
Typ požadavku:	[SJEDNÁNÍ / ZMĚNA] POJIŠTĚNÍ	
Pojistník:	Svaz českých a moravských bytových družstev, se sídlem Podolská 50, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 01, Česká republika, IČO: 00056553	
Pojistitel (pojišťovna):	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČO: 47116617	
BD/SVJ (pojištěný): (název, sídlo, IČO)	<table border="1"><tr><td>Bytové družstvo Bílá Opava Rolnická 1540/30, Opava, 747 05 0 253 56 909</td></tr></table>	Bytové družstvo Bílá Opava Rolnická 1540/30, Opava, 747 05 0 253 56 909
Bytové družstvo Bílá Opava Rolnická 1540/30, Opava, 747 05 0 253 56 909		

PROHLÁŠENÍ A POTVRZENÍ:

Jako zájemce o přistoupení k pojištění tímto prohlašujete a svým podpisem na konci tohoto záznamu potvrzujete, že:

- (a) jsme Vás před vstupem do pojištění řádně seznámili s obsahem pojistné smlouvy a pojistnými podmínkami, kterými se sjednané pojištění řídí,
- (b) jsme Vám poskytli níže uvedené informace a dále Informační dokument o pojistném produktu, týkající se Vámi požadovaného pojištění, jehož obsah je nedílnou součástí tohoto záznamu, a že jste převzal jedno vyhotovení těchto dokumentů,
- (c) jsme Vám náležitě vysvětlili obsah těchto informací a poskytli naše doporučení na základě informací, které o Vás máme k dispozici v rozsahu, který Vám umožňuje posoudit podmínky zvažovaného pojištění a vyhodnotit, zda máte zájem za těchto podmínek přistoupit k pojištění.
- (d) jsme Vás upozornili na všechny důsledky skutečnosti, že se nestáváte pojistníkem.

POŽADAVKY A POTŘEBY BD/SVJ TÝKAJÍCÍ SE POJIŠTĚNÍ:

BD/SVJ má zájem o pojištění:

- Pojištění majetku a odpovědnosti **ANO**
- Jiné pojištění **ANO**
- Pokud ano, jaké

- Bližší specifikace požadavků BD/SVJ (např. limity pojistného plnění, pojistný záměr, popř. motivace k pojištění, atd.

Nepovinné druhy pojištění dle oddílu B Přihlášky k pojištění v rozsahu zaznamenaném v Přihlášce

Požadavky BD/SVJ jsou zaznamenány do návrhu Přihlášky v bodech 2.1.-2.13.

DOPORUČENÍ PRO BD/SVJ:

Pojištění, které je klientovi nabízeno:

Pojištění majetku a odpovědnosti a další pojištění dle Rámcové pojistné smlouvy.
SČMBD doporučuje zájemci o pojištění rozsah pojištění ve výčtu uvedeném v této přihlášce.

Důvody, proč je toto pojištění klientovi nabízeno:

Pojištění dle Rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510, je-li sjednáno v plném rozsahu, splňuje potřeby klienta pro zajištění komplexní pojistné ochrany majetku a odpovědnosti. BD/SVJ zaznamenalo své požadavky do Přihlášky k pojištění, a to jak v oblasti rozsahu pojištění proti popsáným nebezpečím, tak v oblasti požadovaných limitů plnění, spoluúčasti a předmětů, kterých se pojištění týká.

Poučení k doporučení: Výše uvedené doporučení Vám má pouze pomoci při rozhodování o tom, zda si sjednáte pojištění (popřípadě v jaké variantě) či nikoliv.

DODATEČNÉ INFORMACE:

Role pojistníka a pojištěného

Sjednání pojištění ve Vašem případě neznamená uzavření pojistné smlouvy, ale tzv. přistoupení do již existujícího pojistného vztahu (k pojistné smlouvě). Přistoupením do pojištění se nestáváte smluvní stranou pojistné smlouvy (Pojistníkem), proto nemáte práva a povinnosti, které se vztahují pouze k Pojistníkovi, zejména nemůžete (rámcovou) pojistnou smlouvu měnit či ukončit. Vlastním právním jednáním můžete sjednané pojištění změnit nebo ukončit pouze prostřednictvím Pojistníka, a to za podmínek a v souladu s (rámcovou) pojistnou smlouvou. Právo na pojistné plnění můžete mít v některých případech také pouze prostřednictvím Pojistníka. V případě nečinnosti Pojistníka máte právo domáhat se pojistného plnění na Pojišťovně a případně i u soudu. Pro případ, že Pojistník neuhradí Pojišťovně včas pojistné, jste oprávněn/a pojištění ukončit, sjednat si individuální pojištění a domáhat se na Pojistníkově případné újmy.

Povaha odměny pojistníka

Pojistník je za nabízení pojištění finančně odměňován pojišťovnou.

Vyřizování stížností zákazníků, pojištěných nebo jiných oprávněných osob a řešení sporů

S případnou stížností se prosím přednostně obraťte na pojišťovnu, a to:

- a) poštou** na adresu: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Brněnská 634, 664 42 Modřice,
- b) elektronicky** na e-mailovou adresu: info@koop.cz, nebo
- c) telefonicky** na čísle 957 105 105.

Pojišťovna Vaši stížnost prošetří a po skončení šetření Vás písemně informuje o jeho výsledku.

Pokud nebudete s vyřízením stížnosti spokojeni, můžete se rovněž obrátit na **Českou národní banku** se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

V případě sporu se můžete obrátit na příslušný soud.

Jste-li spotřebitel, můžete se pro mimosoudní řešení sporu obrátit na:

- a) Českou obchodní inspekci**, kterou lze kontaktovat na adrese Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 nebo prostřednictvím www.adr.coi.cz;
- b) Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú.**, kterou lze kontaktovat na adrese Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1 nebo prostřednictvím www.ombudsmancap.cz.

Další informace k pojištění


Pojištění se řídí právním řádem České republiky.

Pojistník nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech nebo základním kapitálu pojišťovny převyšující 10 %. Pojišťovna nebo osoba ovládající pojišťovnu nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech nebo základním kapitálu pojistníka převyšující 10 %

V Praze,

dne:

29.10.2025


Lubomír Jenč

ředitel oddělení pojištění

SCMBD (pojistník)

Lubomír Jenč, lubomir.jenc@scmbd.cz, Tel 542 214 209, Daniela Beranova, daniela.beranova@scmbd.cz, Tel 241 087 304

vaz českých a moravských
bytových družstev

Oddělení pojištění

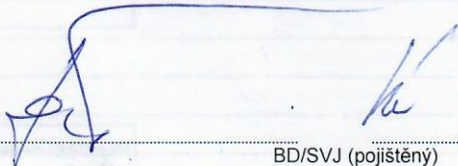
Podolská 50, 147 01 Praha 4

IO: 00056553 DIČ: CZ00056553

V Opavě

dne:

29.10.2025



BD/SVJ (pojištěný)