

# DOMOVNÍ ŘÁD BYTOVÉHO DRUŽSTVA BÍLÁ OPAVA

## Čl. I – Účel domovního řádu

Domovní řád upravuje základní pravidla soužití v domě, způsob užívání společných částí, udržování pořádku, bezpečnosti a klidu. Cílem je zajistit příjemné, bezpečné a čisté prostředí pro všechny členy a nájemníky (dále jen „obyvatel“) Bytového družstva Bílá Opava (dále jen „BDBO“).

## Čl. II – Obecná ustanovení

Každý obyvatel domu je povinen se s tímto domovním řádem seznámit a řídit se jím. Domovní řád se vztahuje na všechny osoby, které v domě trvale či přechodně bydlí, a rovněž na jejich návštěvy. Všichni obyvatelé jsou povinni chovat se ohleduplně a neomezovat ostatní při užívání společných prostor a zařízení.

## Čl. III – Klid a pořádek v domě

Noční klid je stanoven v době od 22:00 do 6:00 hodin. Obyvatelé se mají zdržet činností, které nadměrně ruší ostatní (např. hlasitá hudba, hlučné opravy, křik). Stavební a opravárenské práce v bytech, které mohou působit hluk, lze provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 14:00 hodin. Všechny tyto činnosti mohou být prováděny pouze po předchozím oznámení představenstvu BDBO, které udělí k těmto činnostem povolení. Současně musí být tyto práce oznámeny ostatním nájemníkům domu (buď vyvěšením informací na domovní vývěsku nebo jiným, vhodným způsobem).

Společné prostory (chodby, sklepy, sušárny) je nutné udržovat v čistotě a pořádku. Kouření je ve všech společných prostorech zakázáno.

## Čl. IV – Společné prostory a zařízení domu

Společné prostory slouží všem obyvatelům a nelze je využívat k soukromým účelům bez souhlasu představenstva BDBO. Na chodbách a schodištích je zakázáno instalovat pevné překážky, které brání průchodu nebo by mohly ohrozit bezpečnost. Dveře a mříže do domu a sklepů musí být po použití uzavřeny. Každý obyvatel je povinen šetřit energií, vodou a ostatními společnými prostředky domu. V domě není výtah, proto je nutné při stěhování nebo manipulaci s objemnými předměty (např. jízdní kola) dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození stěn a schodiště. V případě, že neopatrností dojde k poškození či znečištění stěn nebo schodiště, tak je obyvatel toto poškození povinen na vlastní náklady opravit.

## Čl. V – Zvířata

Chov domácích zvířat je povolen za předpokladu, že nebude narušovat pořádek, hygienu ani klid v domě. Psi či jiná zvířata musí být ve společných prostorech vždy na vodítku a pod kontrolou svého majitele. Majitelé zvířat jsou povinni odstranit veškeré znečištění způsobené svými zvířaty v domě i v jeho okolí.

## Čl. VI – Odpad a údržba

Obyvatelé jsou povinni třídit odpad v souladu s platnými obecními předpisy města Opava. Odpad se ukládá pouze do určených kontejnerů, nikoli mimo ně. Větší objemný odpad (nábytek, elektrospotřebiče apod.) lze odkládat pouze ve sběrných dvorech. Každý obyvatel je povinen oznámit představenstvu BDBO závady na společných částech domu (např. osvětlení, zámky, střecha, vodovodní instalace, elektroinstalace, rozvody

plynu, hasící prostředky apod.). Společné prostory není dovoleno svépomocně upravovat či stavebně měnit bez písemného souhlasu představenstva BDBO.

### **Čl. VII – Bezpečnost a požární ochrana**

Je zakázáno skladovat hořlaviny, výbušniny a jiné nebezpečné látky ve sklepech, garážích či chodbách. Únikové cesty musí být trvale volné a přístupné. Obyvatelé jsou povinni dodržovat zásady požární ochrany a bezpečnosti práce. Klíče od společných prostor nesmí být předávány cizím osobám bez souhlasu představenstva BDBO. Při opuštění bytu je třeba zavřít vodu, vypnout elektrické spotřebiče a zajistit byt proti vniknutí cizích osob.

### **Čl. VIII – Venkovní prostory**

Okolí domu, chodníky a přilehlé pozemky jsou součástí společného majetku BDBO a musí být udržovány v čistotě. Je zakázáno poškozovat zeleň, trávničky nebo vysazené keře. Parkování je povoleno pouze na vyznačených místech; není dovoleno parkovat na chodníku nebo před vchodem do domu. V případě zimního období se obyvatelé podílejí na úklidu sněhu a posypu dle rozpisu nebo pokynů představenstvu BDBO.

### **Čl. IX – Návštěvy a podnájem**

Obyvatelé odpovídají za chování svých návštěv, které musí dodržovat tento domovní řád. Pronájem bytu nebo jeho části třetí osobě je možný pouze v souladu se stanovami BDBO a po oznámení představenstvu.

### **Čl. X – Závěrečná ustanovení**

Porušování domovního řádu může být projednáno představenstvem BDBO. Opakované porušování může vést k sankcím dle stanov BDBO nebo k omezení užívání společných prostor. Domovní řád nabývá účinnosti dnem schválení členskou schůzí BDBO. Domovní řád je zveřejněn na nástěnce v domě a na webových stránkách BDBO.

Schváleno členskou schůzí BDBO dne: .....

Za představenstvo BDBO:

Miroslava Košárková, předseda představenstva .....