

Strana první

NZ 495/2014

N 532/2014

Stejnopis notářského zápisu
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne jedenáctého srpna roku dvatisícečtrnáct (11.8.2014) JUDr. Hanou Kožiakovou, notářem v Opavě, na místě samém, tj. v Opavě, Kateřinkách, na ulici Rolnické, v prostorách domu č.p.1539/28.-

Na žádost účastníka Bytového družstva Bílá Opava, se sídlem Opava, Rolnická 1540/30, PSČ 747 05, identifikační číslo 25356909, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Dr, vložce 419, jsem se účastnila jednání členské schůze Bytového družstva Bílá Opava, konané dnešního dne tj. 11.8.2014 na místě samém, tj. v Opavě, Kateřinkách, na ulici Rolnické, v prostorách domu č.p.1539/28 a pořizuji tento notářský zápis o -----

rozhodnutí
členské schůze Bytového družstva Bílá Opava

I.

Před zahájením jednání členské schůze jsem zjistila: -----

- Existenci Bytového družstva Bílá Opava z výpisu z vložky 419, oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě ze dne 11.8.2014 (výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr, vložce 419 tvoří jako **příloha č.1** nedílnou součástí tohoto notářského zápisu) a prohlášení předsedy představenstva o tom, že údaje ve výpisu z obchodního rejstříku jsou úplně a pravdivé a zachycují pravdivý právní stav družstva ke dni konání této členské schůze.-----
- Působnost členské schůze rozhodovat o věcech, které byly na pořadu jejího jednání je dána ustanovením § 656 zákona o obchodních korporacích a článkem 21 stanov družstva a byla ověřena na základě platných stanov družstva.-----
- Způsobilost členské schůze Bytového družstva Bílá Opava přijímat rozhodnutí byla ověřena na základě listiny přítomných na jednání členské schůze, podle článku 22 stanov družstva, platných právních předpisů a úředních průkazů členů družstva. -----

Na jednání členské schůze Bytového družstva Bílá Opava bylo přítomno 23 členů disponujících každý jedním hlasem, tj. 60,53% (slovy: šedesát procent 53/100) z celkového počtu 38 (slovy: třicet osm) členů (hlasů), tudíž členská schůze je usnášeníschopná. Prezenční listina tvoří jako **příloha č.2** nedílnou součástí tohoto notářského zápisu. Seznam členů družstva tvoří jako **příloha č.3** nedílnou součástí tohoto notářského zápisu. -----

Strana druhá

Prezenční listina a úřední doklady totožnosti splňují všechny zákonné formální náležitosti a nevzbuzují pochybnosti o jejich platnosti.-----

Po dobu jednání a rozhodování členské schůze o změně stanov Bytového družstva Bílá Opava nedošlo ke změně počtu přítomných členů oprávněných hlasovat na jednání členské schůze Bytového družstva Bílá Opava.-----

Členská schůze byla svolána pozvánkou ze dne 25.7.2014, která jako **příloha č.4** tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu. Pořad jednání členské schůze se řídí uvedenou pozvánkou a má tyto body: -----

- 1) Zahájení, volba orgánů členské schůze -----
- 2) Schválení úplného znění stanov družstva -----
- 3) Diskuse -----
- 4) Závěr -----

Pozvánka byla dle prohlášení předsedy představenstva zaslána všem členům družstva nejméně 15 dní před konáním členské schůze a současně uveřejněna na internetových stránkách družstva www.bdbo.webnode.cz, kde byla pozvánka ke dni konání členské schůze stále k dispozici, což bylo ověřeno nahlédnutím na tuto internetovou stránku.-----

II. Předsedající členské schůze

K rozhodnutí členské schůze Bytového družstva Bílá Opava došlo v v Opavě, Kateřinkách, na ulici Rolnické, v prostorách domu č.p.1539/28 dne jedenáctého srpna roku dvatisícečtrnáct (11.8.2014).

Jednání členské schůze Bytového družstva Bílá Opava předsedala Ing. Hana Červenková, narozená 2.7.1982, bytem Ostrava, Slezská Ostrava, Zapletalova 1938/5, zvolená do této funkce hlasováním členské schůze s následujícími výsledky: Pro 100% (slovy: jedno sto procent) hlasů přítomných členů. -----

Svědci, důvěrníci a tlumočníci nebyli jednání členské schůze přítomni, neboť jejich účasti nebylo zapotřebí. -----

Předsedající členské schůze Bytového družstva Bílá Opava Ing. Hana Červenková před přijetím rozhodnutí členské schůze prohlásila, že členská schůze Bytového družstva Bílá Opava je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť na jednání členské schůze je přítomno 23 členů disponujících každý jedním hlasem, tj. 60,53% (slovy: šedesát procent 53/100) z celkového počtu 38 (slovy: třicet osm) členů (hlasů), tudíž členská schůze je usnášeníschopná. Proti jeho prohlášení o způsobilosti členské schůze přijímat rozhodnutí nebyly vzneseny žádné protesty. -----

Proti výkonu hlasovacího práva kteroukoliv osobou přítomnou na jednání členské schůze nebyl vznesen protest. -----

Nebyl vznesen protest osoby, jejíž účast na jednání členské schůze nebyla připuštěna, nebo již by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Totožnost předsedajícího členské schůze byla zjištěna z občanského průkazu č.110136486.---

**III.
Vlastní rozhodnutí
členské schůze**

Členská schůze Bytového družstva Bílá Opava přijala po projednání bodu 2. pořadu jednání toto rozhodnutí o změně stanov družstva:-----

Úplné znění stanov se mění a nahrazuje níže uvedeným novým zněním. Účelem této změny stanov je podřídít je plně právnímu režimu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Údaj o tom se zapíše do obchodního rejstříku a změna stanov nabude účinnosti ke dni, ke kterému bude podřízení se režimu zákona o obchodních korporacích zapsáno do obchodního rejstříku. -----

Členská schůze tímto schvaluje úplné znění stanov Bytového družstva Bílá Opava v tomto znění: -----

**STANOVY
Bytové družstvo Bílá Opava**

**ČÁST PRVNÍ
Základní pojmy**

**Článek 1.
Úvodní ustanovení**

- (1) Bytové družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování potřeb svých členů souvisejících s bydlením. -----
- (2) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----

**Článek 2.
Obchodní firma a sídlo družstva**

- (1) Obchodní firma družstva zní: Bytové družstvo Bílá Opava -----
- (2) Sídlem družstva je Opava, Kateřinky, Rolnická 1540/30, PSČ 747 05-----

**Článek 3.
Předmět činnosti družstva**

(1) Předmětem činnosti družstva je správa a provoz domu č.p.1539, postaveného na pozemku parcelní číslo St.2476, domu č.p.1540, postaveného na pozemku parcelní číslo St.2491 a domu č.p.1541, postaveného na pozemku parcelní číslo St.2478 a těchto pozemků, vše zapsáno na LV 2269 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména: -----

- a) poskytování, popřípadě zabezpečování údržby, oprav a rekonstrukcí a modernizace domu, -----
- b) zajišťování plnění spojených s bydlením, -----
- c) přidělování uvolněných bytů -----
- d) uzavírání nájemních smluv -----
- e) vedení předepsané účetní a další evidence, -----

Družstvo není založeno za účelem zisku. -----

Článek 4.

Základní členský vklad

- (1) Základní členský vklad činí 5.000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých. -----
- (2) Přistupující člen družstva je povinen splatit základní členský vklad do 15 dnů ode dne podání členské přihlášky a to v hotovosti k rukám předsedy představenstva družstva nebo převodem na bankovní účet družstva. -----
- (3) Členové neručí za závazky družstva. Na základě rozhodnutí členské schůze však mají členové vůči družstvu uhrazovací povinnost ke krytí ztrát družstva, a to až do výše trojnásobku členského vkladu.

Článek 5.

Majetková účast člena družstva

- (1) Majetkovou účast člena družstva tvoří základní členský vklad podle čl. 4/1 a další členský vklad. ---
- (2) Další členský vklad je přípustný jen v případě, že o něm jednomyslně rozhodne členská schůze družstva a to za podmínek uvedených v tomto rozhodnutí. -----

ČÁST DRUHÁ

Vznik a zánik členství

Článek 6.

Vznik členství

- (1) Členem družstva se může stát osoba, která má nájemní vztah k bytu nebo k nebytovému prostoru, který jednotkou je ve vlastnictví družstva, popř. který se nachází v domě ve vlastnictví, popř. spoluvlastnictví družstva nebo v domě, jehož správu družstvo vykonává. Členem družstva se může stát také osoba, která vlastní jednotku v domě, v němž družstvo také vlastní alespoň jednu jednotku nebo jehož správu družstvo vykonává. -----
- (2) Členství vzniká: -----
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva zápisem do obchodního rejstříku, -----
 - b) za trvání družstva -----
 - aa) přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky, -----
 - bb) převodem nebo přechodem členství, -----
 - cc) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----
- (3) Nového člena podle odstavce 2 písm. b) ad aa) lze přijmout na základě písemné přihlášky a po splnění těchto podmínek: -----
 - a) souhlas s přijetím, schválený nadpoloviční většinou všech členů, -----
 - b) uzavření nájemní smlouvy nebo vlastnictví jednotky podle odst. 1 tohoto článku, -----
 - c) splacení základního vkladu podle čl. 4 stanov. V případě nepřijetí uchazeče za člena je mu základní vklad vrácen do 3 dnů po rozhodnutí členské schůze o nepřijetí, -----
 - d) splacení dalšího členského vkladu, jehož výše je dána cenou bytu v době přijetí člena do družstva -----Členská schůze stanoví další podrobnosti svým usnesením. -----
- (4) Družstevní podíl lze převést: -----
 - a) na jiného člena družstva na základě smlouvy; tato smlouva mezi členy družstva nepodléhá předchozímu souhlasu představenstva družstva, -----

b) na jinou osobu (nečlena družstva) na základě smlouvy o převodu členství se souhlasem představenstva družstva. Družstevní podíl přejde na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným ve smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu družstevního podílu a písemný souhlas jeho nabyvatele. -----

(5) Družstevní podíl se dědí. -----

(6) Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů. -----

Článek 7.

Společné členství manželů

(1) Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. -----

(2) Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. -----

(3) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů.

(4) Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením kopií příslušných dokumentů. -----

Článek 8.

Zánik členství

(1) Členství v družstvu zaniká: -----

a) písemnou dohodou, -----

b) vystoupením, -----

c) vyloučením, -----

d) prohlášením konkursu na majetek člena, -----

e) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, -----

f) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu, -----

g) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce nebo zánikem družstva, -----

h) smrtí nebo zánikem člena, -----

i) převodem bytu do vlastnictví člena, -----

- j) převodem nebo přechodem družstevního podílu, -----
- k) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
- (2) Písemná dohoda musí být podepsána předsedou a nejméně dalším jedním členem družstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu. -----
Majetkové vypořádání se provede nejpozději za tři měsíce po schválení řádné účetní závěrky družstva. -----
- (3) Vystoupením zaniká členství po uplynutí dvou měsíců; tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Představenstvo není oprávněno toto oznámení odmítnout. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vypořádací podíl bude vyplacen po vyklizení a řádném předání bytu. -----
- (4) O vyloučení rozhoduje členská schůze družstva. Člen může být vyloučen, jestliže:-----
- a) opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách a dalších vnitrodružstevních předpisech, -----
- b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva, -----
- c) je v prodlení s jakýmkoli peněžitým plněním vůči družstvu po dobu nejméně 3 měsíců a nebyl mu povolen odklad. -----

Vyloučením zaniká členství dnem doručení písemného rozhodnutí členovi do vlastních rukou. Rozhodnutí o vyloučení může družstvo přijmout pouze do tří měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení vznikl. O vyloučení rozhoduje členská schůze 2/3 většinou všech členů. Konečné rozhodnutí o vyloučení podléhá soudnímu přezkoumání. Je-li rozhodnutí členské schůze v rozporu se stanovami nebo právními předpisy, soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí členské schůze za neplatné. Právo na podání návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze zaniká, není-li uplatněno do 3 měsíců, nejdéle však do 1 roku ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo – jestliže nebyla řádně svolána – ode dne, kdy se člen mohl dovědět o konání takovéto členské schůze. Je-li důvodem návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze skutečnost, že tvrzené rozhodnutí nebylo přijato členskou schůzí proto, že se o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, členskou schůzí přijatému, je možné podat návrh do 3 měsíců, nejdéle však do 1 roku ode dne faktického nebo tvrzeného konání členské schůze. -----

- (5) Do skončení dědického řízení uhrazuje povinné platby za zemřelého člena potenciální dědic nebo dědicové. Ve sporných dědických případech může družstvo rozhodnout, že bude povinné platby uhrazovat ze svých zdrojů do vydání pravomocného rozhodnutí o dědickém vypořádání; po přijetí právoplatného dědice za člena je tento povinen dlužné částky družstvu splatit současně s podáním přihlášky. Nestane-li se takový dědic členem, nejsou poplatky hrazené za něho družstvem součástí vypořádacího podílu. -----

Článek 9.

Majetkové vypořádání při zániku členství

- (1) Nárok na vypořádací podíl vznikne bývalému členu nebo jeho dědicům při zániku jeho členství bez právního nástupce za trvání družstva. Vypořádací podíl se stanoví jako výše součtu základního a případných dalších členských vkladů člena družstva. -----
- (2) Pro určení vypořádacího podílu není rozhodná délka členství v družstvu. -----
- (3) Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Nárok na podíl na zisku vzniká jen za období trvání členství. -----
- (4) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. ----
- (5) Zánikem členství převodem družstevního podílu anebo výměnou bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. -----

Článek 10.

Seznam členů

Představenstvo vede knihu členů družstva, do níž se zapisuje: -----

- a) jméno, rodné číslo, adresa člena družstva (při společném členství data obou), -----
- b) datum vzniku členství v družstvu, -----
- c) výše zápisného, -----
- d) výše splaceného základního členského vkladu a dalšího členského vkladu, -----
- e) označení bytu, ke kterému má člen právo bydlení, -----
- f) datum zániku členství v družstvu, výše a datum splacení vypořádacího podílu. -----

Do seznamu členů se bez zbytečného odkladu zapisují všechny změny evidovaných skutečností. Předseda, nebo pověřený člen vedením seznamů členů, umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl. Člen družstva má právo nahlížet do seznamu a žádat potvrzení o svém členství v družstvu a o obsahu jeho zápisu v seznamu. -----

Článek 11.

Práva a povinnosti členů družstva

- (1) Mezi práva člena družstva patří: -----
 - a) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů, -----
 - b) právo účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze, -----
 - c) právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou oprav, které si člen hradí sám, -----
 - d) právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě a při nepříznivých životních situacích; podrobnosti stanoví usnesení členské schůze, -----
 - e) právo poskytnout užívaný byt do pronájmu či podnájmu jiné osobě s vědomím představenstva družstva; družstvo může rozhodnutím členské schůze stanovit paušální částku z pronájmu plynoucí do provozního fondu. Další zásady stanoví usnesení členské schůze, -----

- f) právo žádat svolání mimořádné členské schůze; písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva, -----
- g) právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby, spojené s užíváním bytu, stavu hospodaření družstva atd., -----
- h) právo navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami. Návrh může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, které usnesení přijalo, nebo jestliže námitku oznámil představenstvu družstva do jednoho měsíce od data konání schůze. Návrh soudu lze podat do 1 měsíce od žádosti o zaprotokolování námítky nebo jejího oznámení předsedovi, -----
- ch) každý člen družstva je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal nebo osoba jím zmocněná, nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo, ---
- i) další práva, vyplývající z příslušných ustanovení stanov družstva a ostatních vnitrodružstevních předpisů. -----

(2) Mezi povinnosti členů družstva patří: -----

- a) povinnost dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů, -----
 - b) povinnost platit včas a řádně stanovené platby, poplatky a splátky; způsob a termíny plateb a splátek stanoví usnesení členské schůze. Je-li člen v prodlení s placením a nepožádá včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), bude mu účtováno penále ve výši 0,05% za každý den prodlení. Výčet poplatků za byt, služby, příspěvky do fondů družstva atd. a způsob jejich úhrady stanoví podrobně usnesení členské schůze, -----
 - c) povinnost oznamovat počet osob, pobývajících jako návštěva v bytě člena déle než 3 měsíce v roce (nemusí jít o nepřetržitý pobyt) pro účely vyúčtování služeb a dále oznamovat veškeré skutečnosti rozhodné pro změnu sjednaných záloh na služby nebo rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytu, -----
 - d) povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a nutnost oprav, -----
 - e) povinnost člena zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu bytu, který užívá, -----
 - f) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva. --
- (3) Další podrobnosti týkající se práv a povinností členů družstva upravuje domovní řád a další usnesení schválená členskou schůzí. -----

Článek 12.

Užívání domu a bytů

- (1) S každým členem družstva i nečlenem nájemníkem uzavře družstvo samostatnou nájemní smlouvu. -----
- (2) Nájemní smlouva členů družstva bude kromě obligatorních náležitostí podle občanského zákoníku obsahovat výši a způsob plateb a poplatků souvisejících s nájmem bytu, službami, správou a opravami domu atd. -----
- (3) Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny do 6 měsíců od dne, kdy se družstvo stane vlastníkem domu na základě kupní smlouvy. -----

ČÁST TŘETÍ
Orgány družstva a jejich kompetence
Článek 13.
Obecná ustanovení

- (1) Orgány družstva jsou : -----
- a) členská schůze, -----
- b) představenstvo, -----
- Kontrolní komisi družstvo nezřizuje, neboť má méně než 50 členů. -----
- (2) Do orgánů družstva mohou být voleni členové družstva starší 18 let, kteří jsou plně svéprávní, bezúhonní ve smyslu živnostenského zákona a u kterých není dána překážka provozování živnosti.
- (3) Funkční období členů představenstva a kontrolní komise po založení družstva jsou tři roky. Funkční období členů těchto orgánů v dalších obdobích činí 5 let. Členové orgánů mohou být zvoleni opětovně. -----
- (4) Jestliže člen představenstva nebo kontrolní komise zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí příslušný orgán družstva zvolit do tří měsíců nového člena. -----
- (5) Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen to písemně oznámit orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán oprávněný k tomu podle stanov. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dověděl, nejdéle však do tří měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za pojednané. -----
- (6) Odstoupí-li nebo zemře-li člen představenstva nebo kontrolní komise, nastupuje na jeho místo dnem účinnosti odstoupení náhradník zvolený pro tento případ členskou schůzí. Ustanovení bodu 4. výše se uplatní obdobně. -----
- (7) Není-li náhradník zvolen, může orgán povolat zastupujícího člena až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena až do zvolení nového člena orgánu. -----
- (8) Pokud zákon nebo stanovы neurčí jinak, je pro platnost přijetí usnesení orgánu nezbytné řádné svolání jednání orgánu, přítomnosti alespoň nadpoloviční většiny členů orgánu a souhlas alespoň nadpoloviční většiny hlasů přítomných. -----
- (9) O každém jednání orgánu družstva se sepisuje zápis, jehož obsah je stanoven těmito stanovami. --
- (10) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Členy představenstva nemohou být souběžně osoby blízké. -----

- (11) Každému členu představenstva a kontrolní komise družstva náleží jeden hlas. Hlasuje se veřejně. Na tajném hlasování se může v jednotlivých případech usnést jednací orgán. -----
- (12) Usnesení představenstva nebo kontrolní komise lze přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné. -----

Článek 14.

Členská schůze

- (1) Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně jedenkrát za rok, vždy do jednoho měsíce po sestavení řádné účetní závěrky. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva, kteří hlasují většinou hlasů, nestanoví-li tyto stanovy jinak. -----
- (2) Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. Program, doba a místo konání členské schůze musí být členům družstva oznámeny nejméně 15 dnů před konáním schůze. Na žádost jedné třetiny členů družstva, zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. -----
- Mimořádnou členskou schůzi je předseda povinen vždy svolat, nesnese-li věc podle něj odkladu anebo požádá-li o to jedna třetina členů družstva. Jestliže předseda nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 40 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Předseda je povinen vydat této osobě na její žádost seznam členů družstva. -----
- (3) Každý člen družstva má jeden hlas; to se týká i společných členů. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jiným členem nebo jinou osobou na základě písemného zmocnění. -----
- (4) K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. Ke změně stanov je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva. -----
- (5) Do působnosti členské schůze patří zejména: -----
- a) přijímat a měnit stanovy -----
 - b) volit a odvolávat členy orgánů družstva -----
 - c) schvalovat řádnou účetní závěrku, zprávu o hospodaření družstva a užití zisku, -----
 - e) rozhodovat o zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu, -----
 - f) schvalovat usnesení družstva, domovní řád, jednací řád, volební řád a další dokumenty, -----
 - g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
 - h) rozhodovat o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy, -----
 - i) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy, anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila. -----

- (6) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá předseda náhradní schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od termínu původní řádné schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 10 dnů před termínem konání náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na ust. odstavce 1. Ke změně stanov je i v tomto případě třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva. -----
- (7) Členská schůze na počátku svého jednání zvolí předsedu schůze, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu. -----
- (8) O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
- a) datum a místo konání schůze, -----
 - b) přijatá usnesení, -----
 - c) výsledky hlasování, -----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. -----
- Zápis podepisuje předseda schůze, zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu. -----
- (9) Členská schůze může být rozhodnutím představenstva svolána formou dílčích schůzí. Při rozhodování se sčítají hlasy odevzdané na všech dílčích členských schůzích. Dílčí členské schůze nemohou rozhodovat o zániku družstva. -----

Článek 15. Představenstvo

- (1) Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu. Představenstvo projednává podněty, návrhy a stížnosti členů družstva a připravuje podklady pro jednání členské schůze. -----
- (2) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. -----
- (3) Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. -----
- (4) Představenstvo má 3 členy. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně způsobilá k právním úkonům, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Osoba, která uvedené podmínky nesplňuje nebo na jejíž straně je dána překážka výkonu funkce, se členem představenstva nestane, i když o tom rozhodl příslušný orgán. Přestane-li člen představenstva splňovat podmínky stanovené pro výkon funkce zákonem nebo těmito stanovami, jeho funkce tím zaniká. -----

- (5) Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. -----
- (6) Za představenstvo jednájí navenek vždy dva členové představenstva společně. -----
- (7) Je-li pro právní jednání, který činí představenstvo, předepsána zákonem nebo jiným právním předpisem písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva, z nichž jeden je předseda nebo místopředseda. -----
- (8) Přesahuje-li hodnota předmětu právního jednání, které za družstvo představenstvo činí, částku 300.000,-Kč, je nezbytná písemná forma a současný podpis všech členů představenstva.-----
- (9) Přesahuje-li hodnota předmětu právního jednání, které za družstvo představenstvo činí částku 600.000,-Kč, je kromě podmínky uvedené v bodě 8. nutný i předchozí souhlas členské schůze. ----
- (10)Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Představenstvo se musí sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----
- (11)Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva a organizuje a řídí i běžnou činnost družstva. -----
- (12)Představenstvo se řídí zásadami a pokyny schválenými členskou schůzí, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Jejich porušení nemá vliv na účinky jednání členů představenstva vůči třetí osobám. -----
- (13)Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetí osobám by mohlo družstvu způsobit škodu. Je-li sporné, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, nese důkazní břemeno o tom, že jednal s péčí řádného hospodáře, tento člen představenstva. Ti členové představenstva, kteří způsobili družstvu porušením právních povinností při výkonu působnosti představenstva škodu, odpovídají za tuto škodu společně a nerozdílně. Smlouva mezi družstvem a členem představenstva nebo ustanovení stanov vylučující nebo omezující odpovědnost člena představenstva za škodu jsou neplatné. Členové představenstva odpovídají za škodu, kterou způsobili družstvu plněním pokynu členské schůze, jen je-li pokyn členské schůze v rozporu s právními předpisy. -----
- (14)Členové představenstva, kteří odpovídají družstvu za škodu, ručí za závazky družstva společně a nerozdílně, jestliže odpovědný člen představenstva škodu neuhradil a věřitelé nemohou dosáhnout uspokojení své pohledávky z majetku družstva pro její platební neschopnost nebo z důvodu, že družstvo zastavilo platby. Rozsah ručení je omezen rozsahem povinnosti členů představenstva k náhradě škody. Ručení člena představenstva zaniká, jakmile způsobenou škodu uhradí. -----

- (15) Každý člen je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal, nebo osoba jím zmocněná nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo. -----
- (16) O každém jednání představenstva se sepisuje zápis. Zápis musí obsahovat jména osob přítomných na jednání, program jednání, stručný popis projednaných bodů programu, zápis o přijatých usneseních a hlasování o nich. -----
- (17) K zajišťování běžných činností spojených se správou a údržbou domu může představenstvo pověřit jinou osobu, v jejímž předmětu podnikání je zahrnuta správa nemovitostí a činnosti s tím spojené a to udělením plné moci k těmto činnostem jménem družstva. -----

Článek 16. Odměny členům orgánů družstva

Členská schůze může za vykonávání volené funkce stanovit usnesením finanční odměnu jako náhradu za ztrátu času a ušlý zisk. -----

Článek 17. Zákaz konkurence

Člen představenstva družstva nesmí být podnikatelem ani členem statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti. -----

ČÁST ČTVRTÁ Hospodaření družstva

Článek 18. Hospodaření družstva

- (1) Hospodaření družstva je vedeno s cílem řádně pečovat o správu, provoz, opravy, údržbu domu, zhodnocovat majetek družstva sloužící k uspokojování bytových potřeb členů a vytvářet prostředky pro naplňování tohoto cíle. -----
- (2) Družstvo hradí náklady spojené s činnostmi podle odst. 1 především z provozního fondu. -----

Článek 19. Majetek družstva

Majetek družstva tvoří souhrn základních členských vkladů podle čl. 5 a majetková účast členů podle čl. 6 stanov. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména: -----

- a) nájemné z bytů a nebytových prostor a úhrada za různé služby poskytované družstvem, -----
- b) dotace a dary, -----
- c) úroky z bankovních vkladů družstva, -----
- d) jiné příjmy z činnosti družstva. -----

Článek 20.

Základní kapitál po vzniku družstva

- (1) Základní kapitál se zvyšuje nebo snižuje přijetím nových členů, resp. vypořádáním bývalých členů. O zvýšení nebo snížení rozhoduje členská schůze. -----
- (2) Představenstvo může výjimečně povolit odklad nebo splátky členského na základě dohody. -----

Článek 21.

Provozní fond

- (1) Družstvo zřizuje provozní fond, jehož zdroje jsou určeny na opravy, údržbu a rekonstrukci bytového fondu a na náklady spojené se správou majetku. O dalším užití tohoto fondu rozhoduje představenstvo družstva. -----
- (2) Finančními zdroji provozního fondu jsou zálohy na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, poplatky na správu domu, platby na opravy domu, nájemné z nebytových prostor, dotace a další zdroje. -----
- (3) Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva. -----

Článek 22.

Rozdělení zisku

- (1) Usnese-li se členská schůze při projednání řádné účetní závěrky na rozdělení zisku mezi členy, určuje se podíl člena na zisku poměrem výše splaceného vkladu člena ke splaceným vkladům všech členů. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl úměrně krátí. ---
- (2) Neusnese-li se členská schůze o rozdělení zisku mezi členy po projednání řádné účetní závěrky, je případný zisk použit k těmto účelům v tomto pořadí: -----
 - a) platby daní do státní rozpočtu a obci, -----
 - b) doplnění provozního fondu, -----
 - c) k dalším platbám podle rozhodnutí členské schůze. -----

Článek 23.

Vedení účetnictví

- (1) Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu. -----
- (2) Družstvo vede účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Vedením účetnictví může představenstvo pověřit třetí osobu. -----

Článek 24.

Řádná účetní závěrka a výroční zpráva o hospodaření

- (1) Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. -----
- (2) Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne předseda i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát. -----
- (3) Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí. -----
- (4) Představenstvo je povinno vypracovat každý rok po odevzdání daňového přiznání výroční zprávu o hospodaření družstva, kterou spolu s řádnou účetní závěrkou předkládá k projednání členské schůzi, a to nejpozději do konce pololetí každého roku. -----

Článek 25.

Zánik, zrušení, likvidace a změna právní formy družstva

- (1) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----
- (2) Družstvo se zrušuje: -----
 - a) usnesením členské schůze, schváleným 2/3 většinou všech členů, -----
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, -----
 - c) rozhodnutím soudu, -----
 - d) jiným způsobem, který stanoví zákon. -----
- (3) Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných právních předpisů. -----
- (4) Družstvo může změnit právní formu na obchodní společnost. Při změně právní formy nezaniká právnická osoba. -----

ČÁST PÁTÁ

Společná ustanovení

Článek 26.

- (1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanovených zákonem, těmito stanovami či rozhodnutím členské schůze. -----
- (2) Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak. -----

ČÁST ŠESTÁ
Závěrečné ustanovení
Článek 27.

- (1) Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí zákonem o obchodních korporacích, příp. občanských zákoníkem. -----
- (2) Toto úplné znění stanov bylo přijato dne 11.8.2014. -----

Výsledky hlasování

Rozhodný počet hlasů byl zjištěn ze stanov a platných právních předpisů, podle nichž činí nadpoloviční většinu hlasů všech členů družstva, tj.20 (slovy: dvacet) hlasů. -----

Výsledek hlasování byl zjištěn z prohlášení sčítatelů hlasů. -----

Členská schůze přijala shora uvedené rozhodnutí o změně stanov aklamací potřebnou většinou hlasů (pro 23 slovy: dvacet tři hlasy pro , 0 hlasů bylo proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování).-----

IV.
Osvědčení

O s v ě d ě u j i existenci právních jednání a formalit, popsanych v tomto notářském zápisu, ke kterým byla členská schůze povinna, při nichž jsem byla po celou dobu přítomna a prohlašuji, že tato jednání a formality proběhly v souladu s právními předpisy.-----

O s v ě d ě u j i, že rozhodnutí členské schůze družstva o změně stanov Bytového družstva Bílá Opava bylo přijato a prohlašuji, že obsah rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společnosti. -----

V.
Vyjádření předsedajícího

Obsah tohoto notářského zápisu byl po přečtení předsedajícím Ing. Hanou Červenkovou bez výhrad schválen. -----

Červenková v.r.

JUDr. Hana Koziaková, v.r.
notářka

L.S.
JUDr.Hana Koziaková
notář v Opavě

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě [IČ 00215732]" dne 11.8.2014 v 16:31:00.
 EPVid:5pXyciOUmeLVirBfnGPjFA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
 Krajským soudem v Ostravě
 oddíl Dr, vložka 419

Datum zápisu:	26. září 1996
Spisová značka:	Dr 419 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Bytové družstvo Bílá Opava
Sídlo:	Opava, Rolnická 1540/30, PSČ 747 05
Identifikační číslo:	253 56 909
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	a)zajišťování správy, údržby, oprav a modernizace domů b)zprostředkování úhrad a úhrada za služby poskytované v souvislosti s bydlením a stanovení a vybírání nájemného c)nájem bytových a nebytových prostor
Statutární orgán:	předseda představenstva: Ing. Hana Červenková, dat. nar. 2. července 1982 Ostrava - Slezská Ostrava, Zapletalova 1938/5, PSČ 710 00 den vzniku funkce: 29. srpna 2011 den vzniku členství: 29. srpna 2011 místopředseda představenstva: Roman Košárek, dat. nar. 16. srpna 1970 Opava - Kateřinky, Rolnická 1539/28, PSČ 747 05 den vzniku funkce: 29. srpna 2011 den vzniku členství: 29. srpna 2011 člen představenstva: Pavel Dušek, dat. nar. 10. června 1978 Opava - Kateřinky, Rolnická 1541/32, PSČ 747 05 den vzniku členství: 29. srpna 2011
Způsob jednání:	Jednání: Družstvo zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo, za které jednají současně dva členové představenstva. Za družstvo podepisují současně dva členové představenstva a to tím způsobem, že k napsanému nebo natištěnému názvu družstva připojí své podpisy.
Základní členský vklad:	5 000,- Kč
Zapisovaný základní kapitál:	180 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Ostatní skutečnosti: Bytové družstvo Bílá Opava se sídlem Opava, Rolnická ul. č. 30 vzniklo vyčleněním ze Stavebního bytového družstva Moravská Ostrava se sídlem v Ostravě 1, 28.října č.150, IČO 00 49 56 11,

zapsaného v obchodním rejstříku v oddíle Dr. XX a vložce č.6
postupem dle § 29 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ostravě

Veřejný rejstřík - výpisy platných

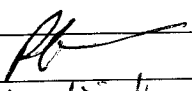
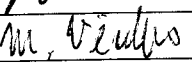
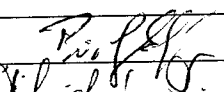

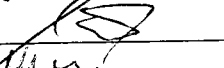
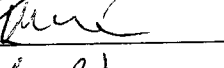
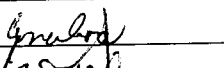
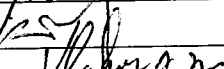
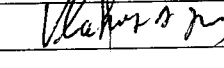
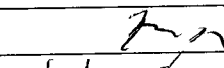
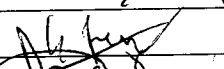
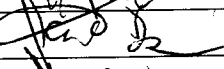
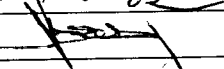


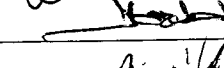
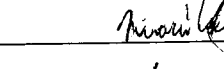
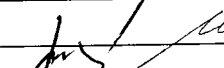
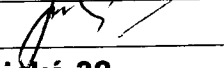
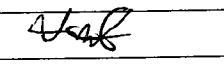
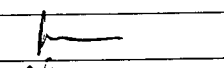
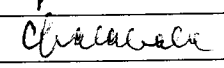
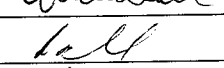
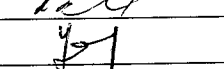
Ověřuji pod pořadovým číslem V 844/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Putírková Kamila**

V Opavě dne 11.08. 2014

Podpis
Kamila Putírková
notářská/tajumalica
pověřena notářem v Opavě
JUDr. Hanou Kožílkovou



Příjmení, jméno	Byt	Podpis
Rolnická 28		
COUFAL Jiří	2801	
PROKŠ Miloš, PROKŠOVÁ	2802	
VĚNTUS Miroslav	2803	
BARÁNKOVÁ Jarmila	2804	
PŘIBYLSKÝ Jaromír	2805	
DITRICOVÁ Daniela	2806	
VAŠICA Martin	2807	
VRÁNA Zdeněk	2808	
ČERVENKOVÁ Hana	2809	
KOŠÁREK Roman	2810	
VLACHOPULOS, URBANČIKOVÁ	2811	
BLAŽEJOVÁ Šárka	2812	
Rolnická 30		
BINAR Jaromír	3001	
GEBAUER Augustin	3002	
GALOČÍK Roman	3003	
KOZELSKÝ Vok, KOZELSKÁ	3004	 Kozelské
VOLFOVÁ Karla	3005	
KUBALÁK Petr	3006	
ČERNÍN Milan	3007	
KOZELSKÝ Vok	3008	
MINARČIKOVÁ Renata	3009	
HOLAŇOVÁ Hana	3010	
UVÍRA Josef	3011	
KUPKOVÁ Vladimíra	3012	
Rolnická 32		
NIMRICHTER Jan	3201	
BODNAR Ivan	3202	
ŠOLTÉSOVÁ Bronislava	3203	
KOCIÁNOVÁ Andrea	3204	
KUDĚLA Petr	3205	
DUŠEK Pavel, DUŠKOVÁ	3206	
BABILONOVÁ Silvie	3207	
HON Vlastimil	3208	
CHALABALA Josef	3209	
NOSKOVÁ Hana	3210	
ZALIBOROVÁ Eva	3211	
TOMÁŠKO Radim	3212	
HAIM Roman	G-5	
STRAK Josef	G-7	

Příloha č. 3 NZ 495/2014

Seznam členů BD Bílá Opava ke dni 11.8.2014

Příjmení, jméno	Byt	
Rolnická 28		
COUFAL Jiří	2801	
PROKŠ Miloš, PROKŠOVÁ Lenka	2802	
VĚNTUS Miroslav	2803	
BARÁNKOVÁ Jarmila	2804	
PŘIBYLSKÝ Jaromír	2805	
DITRICOVÁ Daniela	2806	
VAŠICA Martin	2807	
VRÁNA Zdeněk	2808	
ČERVENKOVÁ Hana	2809	
KOŠÁREK Roman	2810	
VLACHOPULOS, URBANČÍKOVÁ Bronislava	2811	
BLAŽEJOVÁ Šárka	2812	
Rolnická 30		
BINAR Jaromír	3001	
GEBAUER Augustin	3002	
GALOČÍK Roman	3003	
KOZELSKÝ Vok, KOZELSKÁ Jitka	3004	
VOLFOVÁ Karla	3005	
KUBALÁK Petr	3006	
ČERNÍN Milan	3007	
KOZELSKÝ Vok	3008	
MINARČIKOVA Renata	3009	
HOLAŇOVÁ Hana	3010	
UVÍRA Josef	3011	
KUPKOVÁ Vladimíra	3012	
Rolnická 32		
NIMRICHTER Jan	3201	
BODNAR Ivan	3202	
ŠOLTÉSOVÁ Bronislava	3203	
KOCIÁNOVÁ Andrea	3204	
KUDĚLA Petr	3205	
DUŠEK Pavel, DUŠKOVÁ Jana	3206	
BABILONOVÁ Silvie	3207	
HON Vlastimil	3208	
CHALABALA Josef	3209	
NOSKOVÁ Hana	3210	
ZALIBOROVÁ Eva	3211	
TOMÁŠKO Radim	3212	
HAIM Roman	G-5	
STRAK Josef	G-7	

Hana Anulová

POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva Bílá Opava, se sídlem Opava, Rolnická 1540/30, PSČ 747 05, identifikační číslo 25356909, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Dr, vložce 419, konanou dne **11. srpna 2014 v 17.00 hodin** v Opavě, Kateřinkách, na ulici Rolnické, v prostorách domu č.p.1539 / 28.

Program jednání:

- 1) Zahájení, volba orgánů členské schůze
- 2) Schválení úplného znění stanov družstva
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Navrhovaná změna stanov družstva spočívá v přijetí nového úplného znění stanov v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o obchodních korporacích a nového občanského zákoníku tak, aby stanovy odpovídaly plně nové právní úpravě. Mění se především používaná terminologie, nové znění dále ruší povinnost tvořit nedělitelný fond a ponechává jeho tvorbu na představenstvu a zavádí další dílčí změny.

Členové družstva jsou oprávněni vyžádat si zaslání kopie návrhu stanov nebo zprávy o hospodaření za rok 2013 na svůj náklad a nebezpečí, nebo nahlédnout do návrhu jejich znění v sídle družstva ve lhůtě stanovené pro svolání členské schůze.

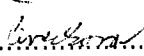
Představenstvo navrhuje přijetí následujících usnesení členské schůze:

Ke druhému bodu programu: Valná hromada schvaluje nové úplné znění stanov družstva.

Odůvodnění: Navržené změny jsou odůvodněny potřebou upravit stanovy družstva tak, aby odpovídaly plně novým právním předpisům a současně snahou využít možností, které tyto nové předpisy společnosti nabízejí pro její efektivnější řízení a ekonomičtější fungování.

Příloha: Navrhované znění stanov

V Opavě dne 25.7.2014

.....

Ing. Hana Červenková
předseda představenstva
Bytového družstva Bílá Opava

Na členské schůzi se může člen družstva nechat zastoupit jiným členem družstva na základě písemné plné moci.

Žádám členy družstva bydlící na Rolnické 28 o pochopení a uvolnění alespoň jedné z obou sušáren za účelem uskutečnění členské schůze.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným JUDr. Hanou Koziakovou, notářem v Opavě dne 11.8.2014 pod sp.zn. N 532/2014, NZ 495/2014 a přílohami č.1, č.2, č.3, č.4, které tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu. Notářská kancelář v Opavě dne jedenáctého srpna roku dvatisícečtrnáct /11.8.2014/. -----



J. Koziaková
notářka

